

Information från



Informationsbrev 13, den 14 april 2011

Ny plan- och bygglag 2 maj 2011

En ny Plan- och Bygglag (2010:900) träder i kraft 2 maj 2011. Skillnaderna gentemot nuvarande PBL är många. De tekniska egenskapskraven på byggnadsverk som sedan 1994 legat i en separat lag, BVL (1994:847), införs i nya PBL. Begrepp och betydelser ändras i den nya PBL, ny kapitelindelning och nya bestämmelser införs. Efter beviljat bygglov får inte byggarbetena påbörjas. Ett startbesked måste inväntas. Startbeskedet är en del av den tekniska prövningen. Startbesked meddelas då nödvändig teknisk dokumentation finns inlämnad. De ansökningar som inkommer innan 2 maj 2011 hanteras enligt nuvarande lagstiftning, Plan- och bygglag (1987:10).

Bygglövsprövningen i nya PBL

Precis som i nuvarande PBL prövas byggnadsförslaget mot eventuella planbestämmelser (ex. B för bostäder) Vi prövar också om förslaget är estetiskt bra utformat för att passa på platsen och i omgivande landskaps- eller stadsbild likadant som idag.

Med nya PBL ska även byggnadens och tomtens tillgänglighet och användbarhet för personer med rörelse- eller orienteringshinder prövas redan i bygglovet. I dagsläget ser handläggarna över planlösningen, rumsfunktioner mm först i byggnämnan med den tekniska prövningen.

I nya PBL ska det redan i bygglovet anges om kontrollansvarig krävs för byggnadsåtgärderna och vem som ska vara kontrollansvarig.

Ett bygglov medger inte rätten att påbörja byggnadsarbetena. Ett startbesked kommer alltid att krävas för alla typer av ärenden. För en del typer av ärenden kommer ett startbesked att skrivas med i bygglovsbeslutet, allt beroende på omfattning av byggnadsförslaget, vilka kompletteringar som behöver redovisas mm. För startbesked se nedan om den tekniska prövningen.

I nya PBL kommer bygglov att kunna vinna laga kraft om delgivningen till sökanden/byggherren och berörda sakägare gått till på rätt sätt.

Startbesked och den tekniska prövningen

Efter att bygglov beviljats får inte byggherren påbörja byggarbetena. Starta får byggherren göra efter att ett startbesked meddelats.

Den tekniska prövningen av byggnadsförslaget

Begreppet byggnämnan försvinner. Begreppet byggsamråd benämns annorlunda. Kvalitetsansvarig benämns annorlunda. Men en teknisk prövning av byggnadsförslaget görs även i nya PBL. Se nedan om delarna i den tekniska prövningen.

Information från



Kontrollansvarig

Den person som i nuvarande PBL benämns som kvalitetsansvarig ändras i nya PBL. Denna person kallas nu kontrollansvarig, vilket mer korrekt stämmer med vilka arbetsuppgifter personen har. Den kontrollansvarige ska med byggherren upprätta ett förslag till kontrollplan, som ska inlämnas till handläggaren. Den kontrollansvarige ska se till att kontrollplanen följs på byggarbetsplatsen samt att nödvändiga kontroller utförs.

Ansvar har utökats jämfört med nuvarande lagstiftning, bl.a. ska mer dokumenteras och en utvärdering av byggarbetena ska skrivas av kontrollansvarig inför slutsamrådet vid byggets färdigställande. Den kontrollansvarige kommer inte få vara kopplad till utförande entreprenör enligt nya PBL.

Kontrollplan

En kontrollplan ska upprättas av byggherren och den kontrollansvarige. En kontrollplan ska beskriva vilka kontroller som behöver utföras för just aktuella byggnadsåtgärder. Alltså ska kontrollplanen vara anpassad för just ditt bygge. Kontrollplanen ska beskriva som sagts vilka kontroller som ska utföras, vem som ska göra kontrollen, vilka av kontrollerna som kan kräva särskilda sakkunniga för kontrollen, mot vad kontrollen sker (ex. punkt i BBR etc.) mm.

Tekniskt samråd

I den tekniska prövningen av ärendet går handläggaren igenom byggnadsåtgärdernas genomförande. Det som i nuvarande lagstiftning kallas byggsamråd namnges i nya PBL som tekniskt samråd, vilket bättre speglar vad som handläggaren och byggherren tillsammans med kontrollansvarig mfl. ska gå igenom på det tekniska samrådet.

Här bedöms också om ytterligare handlingar behövs innan startbesked kan meddelas för byggnadsförslaget så byggarbetena kan påbörjas. Vidare bestäms på det tekniska samrådet om byggfelsförsäkring och eventuellt färdigställandeskydd behövs för åtgärderna. Ett protokoll skrivs över genomgången, eventuella kompletteringar mm.

Startbesked

När eventuella kompletteringar som nämnts i protokollet från det tekniska samrådet är inlämnade och alla handlingar som ärendet behöver är sammanställda kan startbesked beslutas. I startbeskedet fastslås kontrollplanen som ska gälla för byggarbetenas genomförande. När startbesked är beslutat så kan byggarbetena påbörjas.

För vissa typer av ärenden kommer startbeskedet skrivas med redan i bygglovsbeslutet om handlingarna är kompletta.

Information från

SKÄRGÅRDSRÅDET ÖSTERGÖTLAND

Tillsyn under byggarbete

Med nya PBL ska byggnadsnämnden utföra tillsyn på byggarbetsplatsen, i nya PBL kallade arbetsplatsbesök, minst en gång under byggtiden. Hur många besök och när dessa besök ska utföras bör skrivas med i protokollet från det tekniska samrådet och i startbeskedet.

Vid besöken ska protokoll föras över vad som behandlas på arbetsplatsbesöket. Vid besöket ska handläggaren från byggnadsnämnden kontrollera om kontrollplanen följs. Den kontrollansvariga ska närvara tillsammans med byggherren.

Nya PBL beskriver dock att för vissa typer av ärenden behöver arbetsplatsbesök ej utföras. Vilka typer av ärenden detta gäller är ännu ej helt klart.

Slutsamråd

På slutsamrådet ska byggnationen och kontrollplanen gås igenom. Kontrollansvarig ska ha skrivit ett utlåtande med noteringar om hur byggnationen följt kontrollplanen och vilka eventuella noteringar som finns om själva utförandet.

Mötet protokollförs av handläggaren så att sedan ett slutbesked kan meddelas om allt gått rätt.

Slutbesked

Om kontrollplanen har följts, alla sakkunnighetsintyg och övriga handlingar har lämnats in kan handläggaren avsluta ärendet och utfärda ett slutbesked. Det är ett besked om att byggnaden får tas i bruk.

Källa: Valdemarsviks kommun, Christina Johansson Telefon 0123-191 83



Information från



Nya regler vid försäljning av skärgårdsfisk

Från och med den 15 april måste alla som fiskar med stöd av enskild rätt inom kustområdet och vill sälja sin fångst, söka fartygstillstånd. Tillståndet kan beviljas utan krav på yrkeslicens och innebär i praktiken att egenföretagare som vill sälja sin fångst från havet i fortsättningen ska föra journal och rapportera till Fiskeriverket.

De nya reglerna är en anpassning till det EU-direktiv (kontrollförordning EG, nr 1224/2009) som förbjuder fritidsfiskare att sälja sin fångst. Fiskeriverket har därför infört en komplettering av sina föreskrifter (FIFS 2004:25) som innebär att egna företagare med stöd av enskild fiskerätt, även i fortsättningen ska kunna sälja sina fångster.

- Det är svårt att säga hur många i Östergötland som kommer behöva söka det här tillståndet för att kunna fortsätta sälja sin fisk, säger Per-Erik Larson, länsfiskekonsulent på Länsstyrelsen. Det kan ju vara en hel del som säljer vidare men att det då handlar om små partier. De antagligen rätt goda chanser att få tillstånd men det finns en risk för att kravet på tidigare infiskning för 20 000 kronor ytterligare kommer att försvåra utvecklingen av småskaliga skärgårdsnäringsar.

För att beviljas särskilt fartygstillstånd för enskild fiskerätt ställs följande krav på den sökande:

1. Ska kunna visa att fisket sker med stöd av enskild fiskerätt t.ex. genom att inge handlingar från lantmäteriet och i förekommande fall arrendekontrakt.
2. Den fångade fisken ska säljas i näringsverksamhet, d.v.s. den som söker ska ha F-skattesedel.
3. Fartyg måste vara registrerat som fiskefartyg i fartygsregistret.
4. Den som fiskar måste normalt uppfylla EU:s bestämmelser om in- och utförsel ur fiskeflottan.

Information från

SKÄRGÅRDSRÅDET ÖSTERGÖTLAND

Ansökan om särskilt fartygstillstånd ska göras skriftligen på blankett som tillhandahålls av Fiskeriverket.

Läs mer:

[Fartygstillstånd till den som fiskar med stöd av enskild rätt](#) – Fiskeriverkets webbplats.

[Fiske](#) – Länsstyrelsen Östergötlands webbplats.

Källa Länsstyrelsen Östergötland, Per-Erik Larsson

Dioxin är inte bara en fråga om fisk

– det är ett generellt miljöproblem

Debatten om fortsatta regelverk kring gränsvärden för dioxin har vållat mycket ståhej särskilt om de undantagsregler som gällt sedan år 2002 för fisk. Miljöorganisationer och sportfiskare har gått på händer för att framställa fiskenäringen som bovar som säljer fisk med dioxin i, som förgiftar kvinnor och barn. Dioxin är en allvarlig fråga, men bakom retoriken som ropar på vargen döljer sig illa en stark ambition att bli ensam om laxfisket till förmån för lek och rekreation. Konstigt nog säger sportfiskarna inget om att man själva kanske kalasar på ett fint laxexemplar då och då. De etiska aspekterna att hålla lax i Östersjön enbart för att leka med djuren genom att låta dem bita i vassa krokare, eller rivas av dessa för att sedan fotograferas och kastas i sjön igen har inte någon tagit upp.

Livsmedelsverket som förespråkade undantagsregler för tio år sedan har plötsligt rullat sig i aska och förklarat att deras kostråd inte är tillräckligt kända bland alla medborgare och därför nu förordat ett borttagande av undantagsbestämmelserna. Regeringen gjorde efter noggrant övervägande en samlad bedömning av sakfrågan förra veckan och landade i att både folkhälsa, miljö och fiskenäringen kunde hanteras och samexistera. Dessutom beordras Livsmedelsverket genom uppdrag att skärpa upp sin informationsverksamhet. Resultatet är en statsmannamässig sakbedömning som innehåller styrande element från regering till myndighet – precis som vår svenska förvaltning ska fungera. Därmed kan Sverige säga ja till ett från början balanserat förslag från EU-kommissionen.

Information från

SKÄRGÅRDSRÅDET ÖSTERGÖTLAND

Naturskyddsföreningen, WWF och Sportfiskarna har emellertid visat sina sämsta sidor i dioxindebatten. De kan inte ens tillåta samexistens mellan olika intressegrupper utan utgår från en vilja att utrota yrkesfisket. Det är extremism och hat från särintressen som gjort seriösa miljöfrågor till en affärsverksamhet på en åsiktsmarknad. De har nu undergrävt sin egen trovärdighet - igen – precis som i debatten om den utrotade östersjötorsken som egentligen fanns där hela tiden.

Källa: SFR

Sätt pris på fisken i havet

Håkan Eggerts studier från Island och svenska Gullmarsfjorden visar att när yrkesfiskare tilldelas fiskerättigheter väljer de frivilligt mer hållbara fångstmetoder och tjänar betydligt bättre. Dessutom visas att fiskeflottans överkapacitet kan minska. I Sverige infördes överlåtbara fiskerättigheter först 2009 och då bara för arter som sill och makrill. En utredning om Sveriges nya fiskevårdslag som just varit på remiss öppnar för möjligheten att införa detta system i allt yrkesfiske. Årliga fartygskvoter för torskfiske i Östersjön infördes 1 april i år. Läs artikeln på Göteborgs universitets hemsida:

<http://www.gu.se/omuniversitetet/aktuellt/nyheter/nyheterdetalj/satt-pris-pa-fisken-i-havet.cid987317>



Källa: SFR